

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



РЕЗЮМЕ

**на процедура BG-RRP-4.021 „ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ
В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ”,**

**НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ
КОМПОНЕНТ 4 „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“
ИНВЕСТИЦИЯ С4.11 „ПОДКРЕПА ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД“**

Краен срок за кандидатстване: 15.06.2023г./17:30ч./

Основна цел на настоящата процедура е енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите.

Конкретни цели:

- Подобряване енергийните характеристики на сгради в сферата на **производството, търговията и услугите**, чрез изпълнение на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
- Достигане на **клас на енергопотребление минимум „В“** след прилагане на енергоспестяващи мерки при сгради **в сферата на търговията и услугите**;
- Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от нежилищния сграден фонд;
- Намаляване на разходите за енергопотребление.

Общият размер на средствата по настоящата процедура е в размер на 235 200 000,00 лева без ДДС. Наличният финансов ресурс по процедурата е разпределен на база вида на предприятията по категории – МИКРО-/МАЛКИ, СРЕДНИ И ГОЛЕМИ ПРЕДПРИЯТИЯ, както и на следните компоненти:



- Компонент 1 - ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО, и
- Компонент 2 - ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРАТА НА ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ, включително в сектор „Туризм“.

Общият размер на средствата са разпределени, както следва:

	Компонент 1	Компонент 2	
Категория предприятия	Сгради на предприятия в сферата на производството (33%)	Сгради на предприятия в сферата на търговията и услугите (67%)	Общ размер на финансовите средства, в лева
Микро-/малки предприятия (25%)	19 404 000,00	39 396 000,00	58 800 000,00
Средни предприятия (35%)	27 165 600,00	55 154 400,00	82 320 000,00
Големи предприятия (40%)	31 046 400,00	63 033 600,00	94 080 000,00
Общо:	77 616 000,00	157 584 000,00	235 200 000,00

Кандидат може да подаде по 1 (един) проект за сграда от обхвата на един от компонентите. В едно проектно предложение могат да бъдат включени до 3 (три) сгради, които са **собственост на кандидата** по процедурата или са с учредено право на строеж на кандидата.

МИНИМАЛЕН И МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР НА СРЕДСТВАТА

Минималният и максималният размер на заявеното безвъзмездно финансиране по всяко индивидуално предложение за изпълнение на инвестиция по процедурата са, както следва:



Категория предприятие	Минимален размер на заявеното безвъзмездно финансиране на предприятие в лева	Максимален размер на заявеното безвъзмездно финансиране на предприятие в лева
Микропредприятия	35 000,00	100 000,00
Малки предприятия		300 000,00
Средни предприятия	100 000,00	500 000,00
Големи предприятия		1 500 000,00

ПРОЦЕНТ НА СЪФИНАНСИРАНЕ

Възможни са **2 режима на финансиране**:

1. В случай на предложения за изпълнение на инвестиция, изпълнявани при условията на режим „de minimis“, съгласно Регламент (ЕС) № 1407/2013:

Максималният интензитет на безвъзмездното финансиране за кандидатите при режим “минимална помощ” (de minimis) е, както следва:

Категория на предприятието	Максимален интензитет на помощта
Микро-, малки, средни и големи предприятия	65%

2. В случаите, когато е избран режим „Инвестиционни помощи за мерки за повишаване на енергийната ефективност“ по чл. 38 от Регламент (ЕС) № 651/2014 - ОРГО, интензитета на помощта е, като следва:



- **Максимален интензитет на помощта 35 %** от допустимите разходи за проекти, изпълнявани в Югозападен район (ЮЗР - NUTS2)
- **Максимален интензитет на помощта е 45 %** от допустимите разходи за проекти, изпълнявани извън Югозападен район (ЮЗР - NUTS2)

ВАЖНО! Максималният интензитет на помощта може да се увеличи с 20 процентни пункта за помощи, предоставени на малки предприятия, и с 10 процентни пункта за помощи, предоставени на средни предприятия.

Остатъкът от общите допустими разходи по предложението до пълния размер на средствата по предложението за изпълнение на инвестиция, надвишаващ определения интензитет на финансиране, трябва да бъде съфинансиран чрез собствени средства на кандидата или със средства от външни източници, които средства изключват всякаква публична подкрепа.

ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

1. Търговци по смисъла на Търговския закон или Закона за кооперациите или да са еквивалентно лице по смисъла на законодателството на държава-членка на Европейското икономическо пространство. Клонове на юридически лица, регистрирани в България, **не могат** да участват в процедурата
2. Микро, малки, средни и големи предприятия
3. Дружества, регистрирани не по-късно от 31.12.2019 г.
4. Да са реализирали нетни приходи от продажби **за 2022-ра** финансова година в зависимост от категорията на предприятието-кандидат, както следва:

Категория на предприятието	Нетни приходи от продажби ¹
Микропредприятие	≥ 70 000 лева

¹ Отчет за приходите и разходите за 2021 г., стойността по ред „Нетни приходи от продажби“ от приходната част на отчета (код на реда 15100, колона 1).

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



Малко предприятие	≥ 150 000 лева
Средно предприятие	≥ 650 000 лева
Голямо предприятие	≥ 3 500 000 лева

ВАЖНО: НЕДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

Недопустими за подкрепа по настоящата процедура са предприятия:

- с предмет на дейност търговия с квоти за емисии на парникови газове,
- дружества, които попадат в обхвата на код 35 Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива;
- дружества, осъществяващи дейността си в сектора на рибарството и аквакултурите (код на икономическа дейност 03 „Рибно стопанство“, 10.2. „Преработка и консервиране на риба и други водни животни, без готови ястия“);
- дружества, които извършват дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти;
- дружества, осъществяващи дейността си в сектора на преработка и търговия на селскостопански продукти , **в следните случаи:**
 - когато размерът на помощта е определен въз основа на цената или количеството на тези продукти, които се изкупуват от първичните производители или се предлагат на пазара от съответните предприятия; или
 - когато помощта е обвързана със задължението да бъде прехвърлена частично или изцяло на първичните производители.

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ

Допустими дейности по настоящата процедура са:

- Дейности за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



- Дейности за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР – допустими само за проекти в режим на минимална помощ;
- дейности за изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, ако са посочени в енергийното обследване, в т. ч. всички съпътстващи² СМР, необходими за изпълнение на мерките;
- дейности за изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- дейности за авторски надзор, съгласно ЗУТ;
- дейности за строителен надзор, съгласно ЗУТ;
- дейности, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност ще се изпълняват въз основа на извършено обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Докладът за резултатите от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба. Наличието на обследване за енергийна ефективност е предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура.

Задължително изискване е след изпълнение на препоръчаните в обследванията за енергийна ефективност мерки, в сградата да се постигне **минимум 30% спестяване** на първична енергия.

В проектното предложение следва да бъдат включени **всички енергоспестяващи мерки**, препоръчани в изготвените обследвания за енергийна ефективност на сгради в експлоатация.

Допустими са интервенции в **действащи/ използвани към момента на кандидатстване сгради** в сферата на производството, търговията и услугите.

² Съпътстващите СМР следва да са пряко свързани с енергоспестяващата мярка, като без тях изпълнението на мярката не би могло да се завърши с необходимото качество и съответствие на изпълняваните видове работи с нормативните изисквания и с издадените строителни книжа в обхвата на разрешението за строеж.

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



Проектното предложение следва да включва изпълнение на енергоспестяващи мерки **в цялата сграда (обследването следва да обхваща всички нива и помещения в сградата)**, с цел изготвяне на реалистични обследвания за енергийна ефективност.

В случай, че мерките в предложението за изпълнение на инвестиция включват изграждане на съоръжения/системи за производство на енергия от възобновяеми източници (ВИ) в сградата (или в близост до сградата), допустими за финансиране са само такива за **собствено потребление**, с цел **осигуряване на сградата с енергията от ВИ за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди, осветление и др.** Произведената енергия от това съоръжение за производство на енергия от ВИ в сградата или в близост до сградата не може да бъде предмет на търговска сделка за покупко-продажба.

ВАЖНО: По настоящата процедура не са допустими дейности и не са допустими разходите за тях за изпълнение на енергоспестяващи мерки, с които се постига намаляване на енергопотреблението на индустриалните процеси в производството и обслужващите ги енергийни системи, и на технологично оборудване в промишлената система, към която принадлежи производствената сграда, обект на интервенция.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА РАЗЛИЧНИТЕ КОМПОНЕНТИ:

По отношение на сградите на ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО по Компонент 1:

За сгради на предприятия в сферата на производството (Компонент 1) следва да се спазват изискванията за изготвяне на обследвания за енергийна ефективност, определени в *Наредба № Е-РД-04-05 от 8.09.2016 г. за определяне на показателите за разход на енергия, енергийните характеристики на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление, както и за определяне на условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на оценка на енергийни спестявания*, съгласно чл. 57, ал. 6 от ЗЕЕ.

За сгради на предприятия в сферата на производството (Компонент 1), процентът на енергийни спестявания се изчислява от Доклада за резултатите от обследване за енергийна ефективност, изготвено по реда на чл. 57, ал. 6 от ЗЕЕ.

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



За сградите на предприятия в сферата на производството, които попадат в обхвата на Компонент 1, **не се изисква постигане на клас на енергопотребление**, предвид че съгласно българското законодателство, производствените сгради и части от сгради с производствено предназначение попадат в изключенията на чл. 38, ал. 1, т. 4 от ЗЕЕ и не подлежат на задължително обследване и сертифициране. В тази връзка **не се издава сертификат за енергийни характеристики на промишлена система**, както и **не се издава сертификат за енергийни характеристики на производствена сграда, която е част от промишлената система.**

Съгласно § 1, т. 25 от Допълнителните разпоредби на ЗЕЕ, производствените сгради са част от промишлена система, като на обследване за енергийна ефективност подлежи цялата промишлена система. Съгласно разпоредбите "Промислена система" е обособена съвкупност от производствени сгради, съоръжения, технологично оборудване и спомагателни стопанства, в рамките на която предприятие осъществява дейност за производство на стоки или предоставяне на услуги.

ВАЖНО: По настоящата процедура ще бъдат подкрепени само производствени сгради, за които изборният за изпълнение пакет от енергоспестяващи мерки ще осигури най-малко 30 % спестяване на първична енергия спрямо базова линия на енергопотребление на производствената сграда. За тази цел при обследването за енергийна ефективност на промишлената система, към която сградата принадлежи, **потреблението на енергия на производствената сграда трябва да се оцени като количество от общото енергийно потребление на промишлената система с отчитане на специфичните технически изисквания на процедурата.**

В обследването за енергийна ефективност на предприятия за производство, следва задължително да бъде посочен дялът на спестяванията на първична енергия, свързан с енергопотреблението **само на сградния фонд**, определен в процентно съотношение спрямо спестена първична енергия, която съответства на разходите само за сградата, **без да се включва консумацията/потреблението на енергия от технологичното оборудване, съоръжения за промишлени системи и др.**

По отношение на сградите на ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРАТА НА ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ по Компонент 2:

За сгради на предприятия в сферата на търговията и услугите, включително в сектор „Туризм“ (Компонент 2) следва да се спазват изискванията за изготвяне на обследване за енергийна

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, определени в Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. и Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г.

За сгради на предприятия в сферата на търговията и услугите, включително в сектор „Туризм“ (Компонент 2), процентът на енергийни спестявания се изчислява от сертификата за енергийни характеристики на сградата, съставен след извършено обследване за енергийна ефективност, съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. и Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г., на база годишен разход на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние и годишен разход на първична невъзобновяема енергия след въвеждане на енергоспестяващите мерки от избрания пакет.

Докладът от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г..

За сградите на предприятията в сферата на търговията и услугите (Компонент 2), след изпълнение на предвидените в изготвеното обследване за енергийна ефективност енергоспестяващи мерки (ЕСМ), се изисква постигане на клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия.

СТЕПЕН НА ПРОЕКТНА ГОТОВНОСТ

На етапа на кандидатстване към проектната документация кандидатът следва да представи:

1. Доклад за резултатите от обследване за енергийна ефективност, изготвено по реда на чл. 57, ал. 6 от ЗЕЕ (за сгради по компонент 1) ИЛИ Доклад за резултатите от обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ (за сгради по компонент 2), за сградата, включена в предложението за изпълнение на инвестиция.
2. КСС за предвидените за изпълнение енергоспестяващите мерки в обследванията за енергийна ефективност.
3. Писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба,
или

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ или Решение по ОВОС за одобряване, съгласно чл. 18 от същата наредба;

или

Решение по чл. 18 или чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за одобряване.

В случай на издадени Решения по ЗООС и ЗБР инвестиционният проект трябва да е съобразен с условията и мерките в решенията и да съответства на описаните параметри в тях.

При изпълнение на енергоспестяващите мерки, които са препоръчани в изготвените обследвания за енергийна ефективност на сгради в експлоатация и са финансирани по настоящата процедура със средства от програмата, крайният получател следва да изготви инвестиционен проект за изпълнението им съгласно ЗУТ (ако е приложимо).

КАТЕГОРИИ РАЗХОДИ, ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата и са платени след датата на подаване на предложението до 30 юни 2026 г. включително.

- разходи за строително-монтажни работи (СМР)/инженеринг за прилагане на мерки за ЕЕ и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, ако са посочени в енергийното обследване, в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките. В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими;
- разходи за изготвяне на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ;
- разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Предвид че наличието на обследване и сертификат за енергийна ефективност е предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура, съответно дейностите по изготвянето им следва да са извършени преди подаване на проекта, то в тази връзка разходите за изготвянето им са допустими за финансиране, ако са

КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА РЕШЕНИЯ ЕООД
гр. София – 1404, ж.к. Гоце Делчев, бл.124, ап.1
Тел.: +359 878 438845
Ел.поща: office@solutionsbg.net
www.solutionsbg.net



направени от крайния получател на средствата и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г. включително;

- разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР – *допустими само за проекти в режим на минимална помощ*;
- разходи за авторски надзор, съгласно ЗУТ;
- разходи за строителен надзор, съгласно ЗУТ;
- разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно ЗУТ;
- разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

МАКСИМАЛЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА: не може да надвишава 24 месеца